

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 30/22
ze dne 22.1.2026

k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky „Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves; stavební práce“

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. k o n s t a t u j e , ž e

části "předpokládaná hodnota", "kritéria hodnocení" a "způsob hodnocení" uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení a údaje o předpokládané hodnotě a o finančním krytí veřejné zakázky uvedené v důvodové zprávě, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

II. s c h v a l u j e

záměr veřejné zakázky "Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves; stavební práce", který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 2.2.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13577
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor Investiční
Oddělení pozemních staveb II

**ZÁMĚR REALIZOVAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE USTANOVENÍ HLAVY I., ČLÁNEK 6 PÍSM. E)
PRAVIDEL PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V PODMÍNKÁCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
(nad 20 000 000 Kč bez DPH)

Pořadové č. záměru: 22/INV/2025

Název veřejné zakázky:	Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves – etapa 0004 - Bezejmenná a etapa 0007 - V Lánech: stavební práce
Předmět plnění	Předmětem plnění je: 1) výstavba základní a střední školy v Březiněvsi – ekonomicko-právního lycea, obě v energetické třídě A metodou Design & Build 2) výstavba TV Březiněves– etapa 0004 (Bezejmenná) a etapa 0007 (V Lánech)
CPV kód	• 45214210-5: Výstavba základních škol • 45214220-8: Výstavba středních škol • 45233100-0: Stavební úpravy pro komunikace • 45233160-8: Chodníky a jiné zpevněné povrchy • 90400000-1: Kanalizace • 44161200-8: Vodovody • 45231300-8: Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
Zastoupení zadavatele v řízení a zdůvodnění potřeby	Ano - příprava VZ pro výstavbu metodou Design & Build, je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na zhotovitele stavby, což je potřeba zachytit jak v zadávací dokumentaci, tak hlavně ve smlouvě o dílo
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Městská část Březiněves se dynamicky rozvíjí a je vysoce atraktivní z hlediska spádovosti. Kvůli výraznému demografickému růstu jednotlivých populačních ročníků je nezbytné řešit situaci výstavbou nové budovy základní školy. Rovněž se v Praze začíná projevovat problém s nedostatkem kapacit na středních školách. Výstavba nové střední školy, Ekonomicko-právního lycea (dále jen EPL) přispěje k jejich rozšíření. Tím se umožní lepší pokrytí poptávky, protože díky vysoké spádovosti a plné obsazenosti středních škol v centru Prahy je potřeba posílit kapacity i na jejich okrajových částech, čímž dojde k uvolnění tlaku na tato zařízení. Touto novostavbou získá Praha navýšení kapacity – počet tabulkových míst o 540 žáků základní školy a o 240 tabulkových míst pro studenty středního školství.
Analýza trhu	Analýza trhu nebyla provedena z důvodu specifické povahy veřejné zakázky. Projekt spojuje výstavbu dvou školních budov metodou Design and Build s realizací technické vybavenosti na základě oceněného výkazu výměr, což je netypická, avšak zcela nezbytná kombinace provedení. Při průzkumu dostupných nabídkových portálů

	nebyl identifikován žádný obdobný projekt, který by umožnil relevantní srovnání cenových či technických parametrů. Z tohoto důvodu nebylo možné provést standardní analýzu trhu.
Byla použita předběžná tržní konzultace?	NE – Zadavatel má k dispozici veškeré potřebné a dostupné informace o předmětu veřejné zakázky

Cíl(e) veřejné zakázky	Cílem investiční výstavby jsou: - výstavba ZŠ – 540 žáků (18 kmenových učeben, 9 odborných učeben, 4 družiny, 1 školní klub, 2 tělocvičny, kabinety, soc. zařízení, zázemí, byt školníka/správce); - výstavba SŠ – 240 žáků (8 kmenových učeben, 6 odborných učeben, studentský klub, kabinety, sociální zařízení, zázemí) - společně pak jídelna s kuchyní o kapacitě 1000 jídel - budovy budou vytápěny TČ země – voda (celkem 40 ks vrtů hloubky cca 200 m), obě střechy budou osazeny fotovoltaiou, část střechy ZŠ bude „zelená“ Vše do 12/2029
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	Programové prohlášení koalice SPOLU pro Prahu, Pirátské strany a hnutí Starostové a nezávislí 8. PRAHA FUNGUJÍCÍ – infrastruktura 11. PRAHA VZDĚLANÁ A SPORTOVNÍ – školství a sport
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce – otevřené řízení
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	ZŠ + SŠ z kap. 04 – Školství, mládež XXXXXXXX Kč bez DPH, dokument ZSPH ze dne 21.11.2025 TV z kap. 02 – Městská infrastruktura XXXXXXXX Kč bez DPH, dokument ZSPH ze dne 21.11.2025 Celkem XXXXXXXXXX Kč bez DPH
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	Předpokládaná hodnota byla říjnu stanovena následovně: Pro ZŠ + SŠ z kap. 04 – Školství, mládež – na základě jednotkové ceny za m³ obestavěného prostoru Pro TV z kap. 02 – Městská infrastruktura Na základě kontrolního rozpočtu výkazu výměr pro projekty obou etap dle sborníků ÚRS
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ
Způsob hodnocení	XXXXXX
Kritéria hodnocení	XXXXXX

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Způsob financování	Bude hrazeno v letech 2026-2029 z rozpočtu HMP ZŠ + SŠ z kap. 04 – Školství, mládež č. akce 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves, XXXXXXXX, Finanční krytí: v r. 2026 – XXXXX Kč s DPH v r. 2027 – XXXXX Kč s DPH v r. 2028 – XXXXX Kč s DPH v r. 2029 – XXXXX Kč s DPH TV z kap. 02 – Městská infrastruktura č. akce 0042472 TV Březiněves, XXXXX Finanční krytí: v r. 2026 – XXXXX Kč s DPH v r. 2027 – XXXXX Kč s DPH v r. 2028 – XXXXX Kč s DPH v r. 2029 – XXXXX Kč s DPH
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	Prosinec 2025 – leden 2026
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	42 měsíců
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	Varianty se nepřipouští
Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	Obě stavby je nutné z hlediska časové, prostorové i logistické koordinace a záruky provést jedním zhotovitelem. Zadavatel nebude dělit nadlimitní veřejnou zakázku, neboť se jedná o plnění, jehož rozdělení by bylo neekonomické a mohlo by vést k roztržitému odpovědnosti za jednotlivé části zakázky. Obě stavby je nutné z hlediska časové, prostorové i logistické koordinace realizovat jedním zhotovitelem, aby bylo zajištěno efektivní provedení díla a minimalizace rizik spojených s koordinací více subjektů.
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Není, nabídky budou podány elektronicky v souladu se zákonem.
Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	Zadavatel nebude odesílat předběžné oznámení, neboť nebude využívat možnost zkrácení lhůty pro podání nabídek podle § 57 ZZVZ.
Odůvodnění nejmenování komisí	Komise bude jmenována.

k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves – etapa 0004 – Bezejmenná a etapa 0007 – V Lánech; stavební práce" a k návrhu na úpravu celkových nákladů investiční akce č. 0042472 v kapitole 02 – Městská infrastruktura

Investiční odbor předkládá záměr č. 22/INV/2025 na řízení pro výběr zhotovitele „Stavby č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves – etapa 0004 – Bezejmenná a etapa 0007 – V Lánech; stavební práce“

Realizace obou staveb jedním zhotovitelem je navržena z důvodu úspory finančních prostředků a nutnosti zajištění efektivní koordinace v následujících oblastech:

1. **Časová koordinace**
Obě stavby mají být realizovány ve stejném časovém období. Vzhledem k jejich vzájemné návaznosti je nezbytné zajistit harmonogram prací tak, aby nedocházelo ke vzájemnému zdržování nebo provozním kolizím. Jeden zhotovitel umožní efektivní řízení časového plánu a návaznost jednotlivých etap výstavby.
2. **Prostorová návaznost**
Stavby se nacházejí ve vzájemné blízkosti, přičemž některé prvky technické infrastruktury (např. přípojky, komunikace, oplocení) mohou být společné nebo provázané. Realizace jedním zhotovitelem umožní efektivní využití staveniště, sdílení zařízení a snížení nákladů na logistiku.
3. **Logistická efektivita**
Koordinace dodávek materiálu, pohybu techniky a pracovníků je v případě dvou samostatných zhotovitelů výrazně složitější. Jeden zhotovitel zajistí jednotný systém řízení stavby, čímž se minimalizuje riziko provozních kolizí a zvýší se bezpečnost na staveništi.
4. **Finanční a smluvní výhody**
Jednotná veřejná zakázka umožní transparentnější zadávací řízení, snížení administrativní zátěže a potenciálně výhodnější cenovou nabídku díky synergickému efektu. Jeden zhotovitel znamená jednoho smluvního partnera, což zjednodušuje komunikaci, kontrolu a řešení případných problémů.
5. **Zajištění kvality a odpovědnosti**
Realizace obou staveb jedním zhotovitelem zajistí jednotnou úroveň kvality, jednotný technický přístup a jednoznačnou odpovědnost za výsledek. V případě dvou různých zhotovitelů by mohlo docházet ke sporům o odpovědnost za případné vady nebo nesoulad v provedení.

Z výše uvedených důvodů odbor investiční MHMP plánuje realizaci veřejné zakázky formou jednoho zadávacího řízení na výběr společného zhotovitele pro obě stavby.

Identifikace staveb

- **Stavba č. 0046943** – ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba
- **Stavba č. 0042472** – TV Březiněves – etapa 0004 – Bezejmenná a etapa 0007 – V Lánech

Forma zadání veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude zadána v **otevřeném nadlimitním řízení** dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a to **kombinovaným způsobem** podle zdrojů financování a charakteru plnění následovně:

A) Z kapitoly 04 – Školství, mládež a sport -Stavba č. 0046943 – ZŠ a SŠ Březiněves - výstavba
Způsob zadání: Design & Build dle § 92 odst. 2 ZZVZ – zadání na základě požadavků na výkon a funkci stavby.

- **Předmět plnění:**
 - Zpracování **prováděcí projektové dokumentace**.
 - **Realizace stavby** včetně všech stavebních a technologických částí.
 - **Zajištění kolaudace** stavby.

- **Inženýrská činnost** v průběhu přípravy a realizace.
- **Autorský dozor projektanta** po celou dobu výstavby.

B) Z kapitoly 02 – Městská infrastruktura - Stavba č. 0042472 – TV Březiněves – etapa 0004 – Bezejmenná a etapa 0007 – V lánech

Způsob ocenění: na základě **rozpočtového ocenění** zpracovaného **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (tzv. **oceněný rozpočet**).

- Tato část se bude týkat zejména **technické a dopravní infrastruktury**, která je součástí celkové výstavby.

Přínos projektu

Výstavbou nového školského areálu dojde k významnému **navýšení kapacity školských zařízení v městské části Praha-Březiněves**, a to:

- **540 míst pro žáky základní školy,**
- **240 míst pro studenty střední školy, resp. ekonomicko-právního lycea.**

Tím bude reagováno na dlouhodobý nedostatek kapacit v oblasti školství v této lokalitě a zároveň bude podpořen rozvoj městské části v souladu s územním plánem a strategickými cíli hl. m. Prahy.

1) Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba

Předmětem novostavby objektu ZŠ a SŠ Březiněves jsou objekty základní a střední školy, obě v energetické třídě A.

Předmět výstavby

- **Základní škola** pro 540 žáků:
 - 18 kmenových učeben, 9 odborných učeben, 4 oddělení školní družiny, školní klub, 2 tělocvičny, kabinety, sociální zařízení, zázemí, byt školníka/správce.
- **Střední škola (EPL)** pro 240 studentů:
 - 8 kmenových učeben, 6 odborných učeben, studentský klub, kabinety, sociální zařízení, zázemí.
- **Společná jídelna s kuchyní** pro 1000 jídel denně.
- **Energetická náročnost budov:** třída A.
- **Vytápění:** tepelná čerpadla země–voda (40 vrtů, každý cca 200 m hluboký).
- **Obnovitelné zdroje:** fotovoltaické panely na střeších, zelená střecha na části ZŠ
- **Doplňkové a související stavby**
 - Venkovní sportoviště.
 - Objekt skleníku.
 - Objekt šaten pro venkovní sportoviště.
 - Objekt venkovního skladu sportovních potřeb.
 - Krytá lavička sportovců.
 - Zastřešené parkoviště.
 - Hlediště venkovní učebny.
 - Retenční objekty.
 - Nová trafostanice a přípojka VN.
 - Nové řady a přípojky inženýrských sítí.
 - Úpravy veřejného osvětlení a místních komunikací včetně parkovacích ploch.

Umístění stavby a vlastnické vztahy

- Nový areál bude umístěn na pozemcích:
 - **parc. č. 429/21** – vlastník: Česká republika, příslušnost: Státní pozemkový úřad.
 - **parc. č. 429/22 a 429/34** – vlastník: Hlavní město Praha, svěřená správa: MČ Praha-Březiněves.
- Hlavní objekty ZŠ a SŠ budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví HMP.

Strategický význam projektu

- **Reakce na demografický růst** v MČ Březiněves a okolí.
- **Zajištění dostupnosti základního vzdělávání** v lokalitě s vysokou spádovostí.

- **Rozšíření kapacit středního školství** v Praze – zejména na okrajích města, kde je poptávka vysoká a nabídka omezená.
- **Zřízení Ekonomicko-právního lycea (EPL)** jako nové vzdělávací instituce.

Financování

- Projekt je financován z rozpočtu HMP s využitím **3 dotací v celkové výši XXXXX mil. Kč** (ex post financování):
 - a) ZŠ Březiněves – škola
 - b) ZŠ Březiněves – tělocvična
 - c) ZŠ Březiněves – zelená střecha
- Po dokončení bude **vlastníkem objektů Hlavní město Praha**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce je stanovena ve výši **XXXX**.

Předpokládaná hodnota části veřejné zakázky pro ZŠ + SŠ byla stanovena na základě referenčních cen za obestavěný prostor u obdobných školských staveb realizovaných v posledních letech. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována až vítězem veřejné zakázky, nebylo možné vycházet z konkrétního rozpočtu, a proto byla použita metoda odvození ceny podle objemu stavby.

Obestavěný prostor jednotlivých objektů činí přibližně:

- Základní škola: cca 52 000 m³
- Střední škola (Ekonomicko-právní lyceum): cca 17 000 m³

Předpokládaný termín zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavebních prací je 12/2025. Předpoklad zahájení stavebních prací je ve 2Q/2026. Realizace této veřejné zakázky se předpokládá v délce 42 měsíců.

Z těchto důvodů lze předpokládat potřebu krytí rozpočtem po rok 2026–2029.

2) Stavba č. 0042472 TV Březiněves – etapa 0004 – Bezejmenná a etapa 0007 – V Lánech

Tato část veřejné zakázky je neoddelitelně spjata s výstavbou nové základní a střední školy v Březiněvsi, neboť zajišťuje nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, bez níž by provoz školy nebyl možný.

Stavba se nachází v lokalitě městské části Praha-Březiněves a zahrnuje:

etapa 0004 – Bezejmenná

- **Rekonstrukci ulice Na Hlavní**, která bude upravena v návaznosti na napojení nové komunikace (pracovně nazvané Bezejmenná), sloužící k dopravní obsluze školního areálu. Dojde ke šířkovým úpravám jízdních pruhů, vybudování dvou stavebních ostrůvků a rekonstrukci chodníku v celé délce úprav.
- **Úpravu komunikace Bezejmenná**, která bude přeměněna ze staveništní cesty na plnohodnotnou obslužnou komunikaci o šířce 7,0 m.
- Součástí bude:
 - chodník při jižní hraně (šířka 2,0 m),
 - chodník s povolením vjezdu cyklistů při severní hraně (šířka 3,0 m),
 - zvýšená plocha křižovatky před školou s bezpečnostními prvky,
 - dvě vstříčné autobusové zastávky s přístřešky (směr DC),
 - nový přechod pro chodce zajišťující bezpečný přístup ke škole.
- **Rekonstrukci ulice K Březince**, která bude přizpůsobena novému dopravnímu zatížení v souvislosti s provozem škol.

Umístění stavby:

St.č. 42472 TV Březiněves, et. 0007 – V Lánech, k.ú. Březiněves

dotčené pozemky stavbou:

- 427/5, 427/120, 427/418, 428/1, 428/3, 429/1, 429/12, 429/33, 429/34, 429/40

etapa 0007 – V Lánech

- **prodloužení komunikace ulice K Březince od** stávající již realizované komunikace podél vznikající zástavby (Projekt 102 RD) po most přes Cínoveckou.
- Součástí navrženého řešení bude:
 - Realizace komunikace šířky 7,0m
 - Rozšíření stávající komunikace o 1,0m
 - Posun stávajících uličních vpustí (prodloužení přípojek o 1,0m)
 - Realizace autobusového obratiště
 - Realizace chodníku šířky 2,5m
 - Realizace cyklostezky šířky 3,0m
 - Realizace úprav pro OSP
 - Realizace nového vodorovného a svislého dopravního značení
 - Realizace odvodňovacího zařízení
 - Realizace veřejného osvětlení
 - Realizace toalet včetně přípojek (voda, kanalizace, elektro)
 - Výsadba vzrostlé zeleně

Umístění stavby:

St.č. 42472 TV Březiněves, et. 0004 – Bezejmenná, k.ú. Březiněves

dotčené pozemky stavbou:

- 52/1, 52/3, 52/15, 52/16, 176, 253/1, 253/2, 354, 424/1, 424/2, 427/3, 427/49, 427/66, 427/70, 428/1, 429/40, 429/34, 429/21

Předpokládaná hodnota části veřejné zakázky týkající se technické vybavenosti byla stanovena na základě kalkulované ceny stavebního díla, a to prostřednictvím rozpočtového ocenění zpracovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tzv. oceněný rozpočet). Do této kalkulace byly dále zohledněny další předpokládané náklady zhotovitele, zejména náklady na zajištění záruk, náklady na pojištění obecné odpovědnosti zhotovitele či náklady na stavebně-montážní pojištění.

Z rekapitulace pro **et. 0004 – Bezejmenná** jsou podmíněnou investicí pro výstavbu obou škol objekty SO 301, SO302 a SO 303 v celkové výši XXXX Kč vč. DPH:

XXXXXX

Z rekapitulace pro **et. 0007 – V Lánech** není podmíněnou investicí pro výstavbu obou škol žádný objekt.

XXXXXX

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce je stanovena ve výši
XXXXXX vč. DPH.**

XXXXXX

Harmonogram a rozpočtové krytí veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací je prosinec 2025. Zahájení samotné realizace stavebních prací se předpokládá ve druhém čtvrtletí roku 2026. Doba realizace veřejné zakázky je odhadována na 42 měsíců.

Z těchto důvodů lze předpokládat potřebu rozpočtového krytí v letech 2026 až 2029, přičemž alokace finančních prostředků bude odpovídat postupnému plnění zakázky v jednotlivých fázích výstavby.

Financování zakázky bude probíhat z rozpočtu HMP pro rok 2026–2029 z kapitálových výdajů INV MHMP:

kap. 02 – Městská infrastruktura

č. akce 0042472 TV Březiněves, ORJ 0221, ODPa 3633, POL 6121, ORG 0042472

Finanční krytí: v r. 2026 – XXXXXXX Kč s DPH

v r. 2027 – XXXXXXX Kč s DPH

v r. 2028 – XXXXXXX Kč s DPH

v r. 2029 – XXXXXXX Kč s DPH

Jelikož zahájení realizace stavby bude probíhat až v roce 2026, tak finanční prostředky schválené v rozpočtu na rok 2025 nebudou v plné výši vyčerpány, a proto požadujeme převést částku XXXXX tis. Kč v rámci návrhu převodů nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2025 do roku 2026. Z tohoto důvodu vznikla nesrovnalost v tabulce zasmluvněnosti – Požadavek pro rok 2025 je nižší než rozpočet upravený – potřeba navýšit požadavek.

Celkové investiční náklady stavby č. 0042472 TV Březiněves byly naposledy upraveny v roce 2018 a nereflakují u nákladů na jednotlivé etapy, které jsou v současné době připravovány do realizace, navýšování aktuálních cen stavebních prací, dodávek i služeb. V současné době významným způsobem roste jak cena materiálových vstupů, tak samotných stavebních prací. Celkové investiční náklady původně činily XXXX tis. Kč došlo k navýšení o XXXX tis. Kč na XXXX tis. Kč.

Tímto dochází k aktualizace CNA na současnou úroveň XXXX tis. Kč.

kap. 04 – Školství, mládež a sport,

č. akce 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba, ORJ 0421, ODPa 3121, POL 6121, ORG 0046943.

Finanční krytí: v r. 2026 – XXXX Kč s DPH

v r. 2027 – XXXX Kč s DPH

v r. 2028 – XXXX Kč s DPH

v r. 2029 – XXXX Kč s DPH

Jelikož zahájení realizace stavby bude probíhat až v roce 2026, tak finanční prostředky schválené v rozpočtu na rok 2025 nebudou v plné výši vyčerpány, a proto požadujeme převést částku XXXXX tis. Kč v rámci návrhu převodů nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2025 do roku 2026. Z tohoto důvodu vznikla nesrovnalost v tabulce zasmluvněnosti – Požadavek pro rok 2025 je nižší než rozpočet upravený – potřeba navýšit požadavek.

Záměr veřejné zakázky je s ohledem na výši předpokládané hodnoty předkládán do ZHMP.

Veřejná zakázka bude zadávána jako nadlimitní v otevřeném řízení, aby se mohl účastnit neomezený okruh dodavatelů.

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě ekonomické výhodnosti nabídky, a to s kritériem hodnocení – nabídková cena s váhou 100 %.

V současné době je připravován záměrový tisk pro výběr dodavatele služby „Stavby č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves; správce Stavby”.

Přílohy č. 1 obsahuje citlivé finanční údaje, proto není zveřejňována na webu HMP, ale je součástí spisu.

Přílohy důvodové zprávy:

- 1) Záznam o stanovení předpokládané hodnoty zakázky na zhotovitele stavby (neveřejné)
- 2) Zobrazení situace stavby
- 3) Schválené Usnesení Rady HMP č. 2950 ze dne 15. 12. 2025



Zadavatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves; stavební práce

ev.č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZÁZNAM O STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY DLE USTANOVENÍ § 16 A NÁSL. ZZVZ

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu následovně:

1) Cena ZŠ a SŠ Březiněves:

Vzhledem k tomu, že pro výstavbu bude použita metoda Design and Build, kdy projektovou dokumentaci tvoří průběžně zhotovitel, je možné předpokládanou hodnotu stanovit pouze podle navrženého obestavěného prostoru (dále jen OP).

OP obou budov: cca 69 000 m³

Dle [cenových ukazatelů pro rok 2025](#) je průměrná cena pro budovy občanské výstavby

JKSO 801.3

Budovy pro výuku a výchovu

XXXXX

Tyto cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

XXXXXXXXX

2) Pro Stavbu č. 42472 TV Březiněves, etapa 0004 Bezejmenná, stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu na základě kontrolního rozpočtu zpracovaného společností PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova

1055/13. Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 26509172. Podkladem pro sestavení kontrolního rozpočtu byl výkaz výměr, který byl vytvořen z výše uvedeného projektu podle Sborníků ÚRS.

Viz. příloha – Rekapitulace stavby – Stavba č. 42472 TV Březiněves, etapa 0004 Bezejmenná

Na základě údajů a informací uvedených výše stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu této části veřejné zakázky ve výši xxxxxxxxxx Kč bez DPH, tj. po zaokrouhlení xxxxxxxxxx Kč bez DPH.

- 3) Pro Stavbu č. 42472 TV Březiněves, etapa 0007 V Lánech, stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu na základě kontrolního rozpočtu zpracovaného společností PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13. Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 26509172. Podkladem pro sestavení kontrolního rozpočtu byl výkaz výměr, který byl vytvořen z výše uvedeného projektu podle Sborníků ÚRS.

Viz. příloha – Rekapitulace stavby – Stavba č. 42472 TV Březiněves, etapa 0007 V Lánech

Na základě údajů a informací uvedených výše stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu této části veřejné zakázky ve výši xxxxxxxxxx Kč bez DPH, tj. po zaokrouhlení xxxxxxxxxx Kč bez DPH.

Na základě údajů a informací uvedených výše stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky
ve výši xxxxxxxxxx Kč bez DPH.

V Praze dne 21.11.2025

Ing. Miroslav Dvořák
Ředitel odboru investičního MHMP
podepsáno elektronicky

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2950
ze dne 15.12.2025

k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky
"Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves;
stavební práce" a k návrhu na úpravu celkových nákladů investiční akce č. 0042472
v kapitole 02 – Městská infrastruktura

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se záměrem veřejné zakázky "Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves; stavební práce" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

části "předpokládaná hodnota", "kritéria hodnocení" a "způsob hodnocení" uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení a údaje o předpokládané hodnotě a o finančním krytí veřejné zakázky uvedené v důvodové zprávě, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

III. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení dle přílohy č. 1 tohoto usnesení po schválení záměru v Zastupitelstvu hl.m. Prahy a po splnění zákonných podmínek

IV. s c h v a l u j e

úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. náměstkovi primátora Bc. Michalovi Hrozovi, radnímu Mgr. et Mgr. Antonínovi Klecandovi

1. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Termín: 1.6.2026

2. předložit záměr veřejné zakázky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení

Termín: 22.1.2026

2. MHMP - INV MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Stavba č. 0046943 ZŠ a SŠ Březiněves – výstavba a Stavba č. 0042472 TV Březiněves; stavební práce" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení po schválení záměru Zastupitelstvem hl.m. Prahy

Termín: 1.6.2026

3. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda, náměstek primátora Bc. Michal Hroza

Tisk: R-56421

Provede: náměstek primátora Bc. Michal Hroza, radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda,
MHMP - INV MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP